Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH, Wippenhauser Straße 19, 85354 Freising
Telefon: 08161/183-0, Telefax: 08161/183-138
info@freisinger-stadtwerke.de, www.freisinger-stadtwerke.de
Registergericht: München HRB 128918
Geschäftsführer: Andreas Voigt und Dominik Schwegler
Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Tobias Eschenbacher

Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH · Wippenhauser Str. 19 · 85354 Freising

**An die Anliegerinnen und Anlieger,
Anwohnerinnen und Anwohner**

Datum: 01.04.2026

Wärmenetz in der Freisinger Innenstadt wird ausgebaut
Neue Wärmeleitung vom Christopher-Paudiß-Platz bis zur Unteren Haupstraße

Die Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH arbeitet weiter am Ausbau des Wärmenetzes in der Freisinger Innenstadt und beginnt in den nächsten Wochen mit den notwendigen Vorbereitungen in der unteren Altstadt. Hierzu wird eine Wärmeleitung auf einer Länge von insgesamt 125 Metern auf dem Christopher-Paudiß-Platz, in der Heilig-Geist-Gasse und in der Unteren Hauptstraße verlegt und dort an das vorhandene Wärmenetz angeschlossen.

Die Baumaßnahme startet mit Rohrleitungs- und Tiefbauarbeiten auf dem Christopher-Paudiß-Platz, was von Ende März 2026 bis etwa Mitte Mai dauern wird. Im Anschluss wechselt die Baustelle bis zirka Ende Juni in die Untere Hauptstraße (bis etwa Höhe Weizengasse), mit einer notwendigen Vollsperrung für den Kfz-Verkehr. Zuerst wird die Oberfläche geöffnet, anschließend starten die Rohrleitungs- und Tiefbauarbeiten. Danach erfolgen bis voraussichtlich Ende September die notwendigen Arbeiten in der Heiliggeistgasse, ebenfalls mit Vollsperrung für den Kfz-Verkehr. Zu Fuß kann die Baustelle jederzeit passiert werden, auch die Zugänge zu den Gebäuden und Geschäften (teils mittels Brücken) bleiben begehbar. Die Maßnahme wird voraussichtlich im Oktober 2026 nach Wiederherstellung der Oberflächen in der Unteren Hauptstraße abgeschlossen.

Im Rahmen der Baumaßnahme wird es insbesondere im Baustellenbereich zu Beeinträchtigungen für Anlieger, Anwohnende, Geschäfte und Anlieferungen kommen, die sich leider nicht vermeiden lassen. Die Maßnahme betrifft auch den StadtBus-Verkehr. Hierzu erfolgen zeitnah Informationen für die Fahrgäste.

Wer sich für einen eigenen Anschluss an das Wärmenetz interessiert, erhält alle nötigen Informationen gerne telefonisch bei den Freisinger Stadtwerken. Tel.: 08161/183-0, E-Mail: netzanschluss@freisinger-stadtwerke.de.

Die Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH bitten für die Unannehmlichkeiten um Verständnis und danken Ihnen für Ihre Geduld. Detailliertere Informationen erhalten Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Freisinger Stadtwerke Versorgungs-GmbH

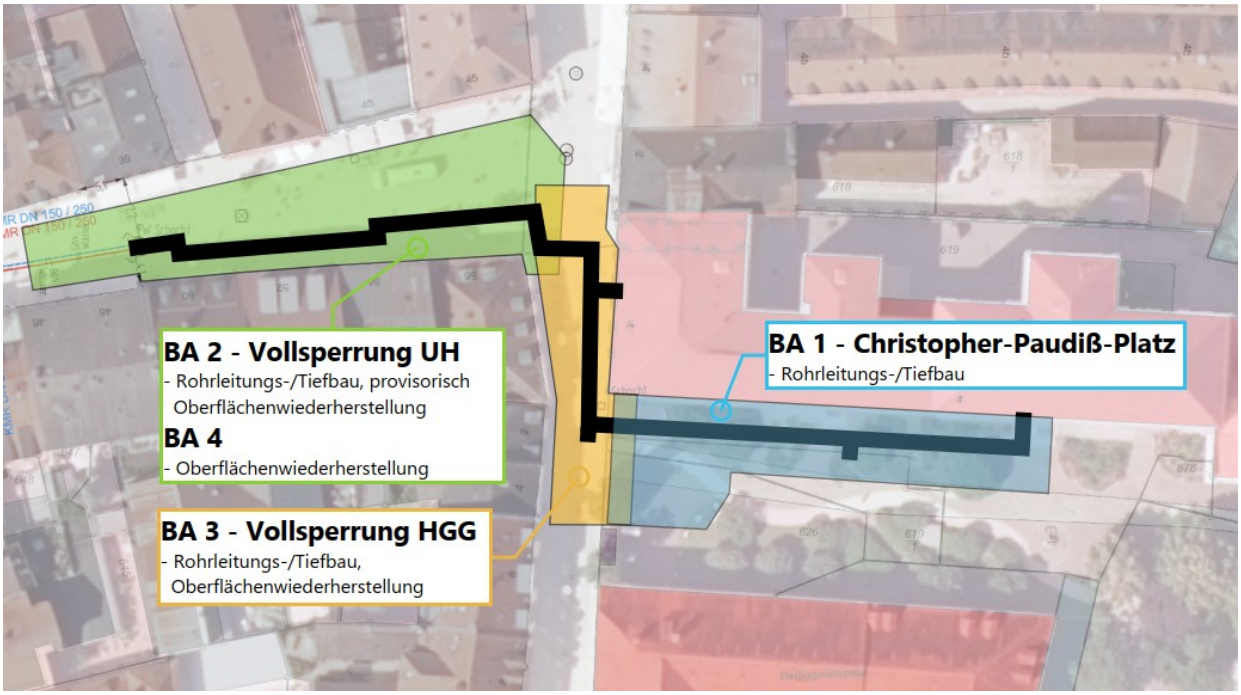
Wie wird der Bauablauf sein?

Der Bauablauf ist in vier Bauabschnitten geplant.

- **Bauabschnitt 1 (blau) – ca. Ende März bis Mitte Mai:**
  Im ersten Bauabschnitt wird der Tief- und Rohrleitungsbau auf dem Christopher-Paudiß-Platz durchgeführt.
- **Bauabschnitt 2 (grün) – ca. Mitte Mai bis Ende Juni:**
  Im zweiten Bauabschnitt wird teilweise die Oberfläche in der Unteren Hauptstraße bis in den Kreuzungsbereich der Heiliggeistgasse geöffnet und der Tief- und Rohrleitungsbau ausgeführt. Während des Bauabschnitts erfolgt die Anbindung an das Bestandsnetz. Im Anschluss an die Tiefbauarbeiten soll die Oberfläche vorübergehend provisorisch wieder hergestellt werden. Der Bauabschnitt erstreckt sich in der Unteren Hauptstraße von der Hausnummer 37 und 46 bis zur Heiliggeistgasse.
- **Bauabschnitt 3 (orange) – ca. Anfang Juli bis September:**
  Im dritten Bauabschnitt werden die Arbeiten in der Heiliggeistgasse, vom Kreuzungsbereich bis zum Christopher-Paudiß-Platz fortgesetzt. Im Anschluss an die Tief- und Rohrleitungsbauarbeiten wird die Oberfläche wieder hergestellt.
- **Bauabschnitt 4 (grün) – ca. September bis Oktober:**
  Im vierten Bauabschnitt wird das Oberflächenprovisorium wieder entfernt und die endgültige Oberfläche wieder hergestellt.

Anlieger im direkten Baustellenbereich werden gebeten, Ihre **Mülltonnen mit Ihrer Hausnummer zu kennzeichnen** und diese zu den gekennzeichneten Sammelstellen zu bringen und abzuholen. Die Sammelstellen werden voraussichtlich an den Kopfenden der Baustelle eingerichtet.

Bitte beachten Sie, dass es bei den genannten Zeiträumen und dem Wechsel der Bauabschnitte in Abhängigkeit des Baufortschritts zu Anpassungen kommen kann.



Wie erfolgt die Verkehrsführung?

Die Verkehrsführung wird an die Baustellenbelange angepasst. Die Zu- und Abfahrt in die betroffenen Bereiche der Innenstadt muss sich dabei auf den absolut notwendigen Anlieger- und Anlieferverkehr beschränken.

- **Bauabschnitt 1 (blau):**

Im ersten Bauabschnitt ist nur mit geringfügigen Einschränkungen für den Straßenverkehr und der Verkehrsführung zu rechnen. Es kann in der Heiliggeistgasse zu leichten Beeinträchtigungen durch rangierende Baustellenfahrzeuge kommen. Der Durchgang über den Christopher-Paudiß-Platz ist für Fußgänger-/ Radverkehr unzugänglich und der Fuß- und Radweg zwischen Isarstraße und Christopher-Paudiß-Platz gesperrt. Anlieger können eingeschränkt Anliefern und zu den Gebäudeeingängen verkehren.

- **Bauabschnitt 2 und Bauabschnitt 4 (grün):**

Sobald die Arbeiten des zweiten Bauabschnittes in der Unteren Hauptstraße beginnen, wird der Baustellenbereich für den motorisierten Verkehr voll gesperrt.

Ein Durchgang für Fußgänger bleibt erhalten, Fahrradfahrer müssen absteigen. Fahrradfahrer Richtung Lerchenfeld, Ottostraße und Domberg werden über die Luckengasse umgeleitet.

Beachten Sie, dass die Untere Hauptstraße zu einer Sackgasse wird und unter begrenzten Platzverhältnissen, sowie teils hohem Verkehrsaufkommen gewendet werden muss.

Die An- und Abfahrt für Anlieger und Lieferverkehr in der Unteren Hauptstraße erfolgt über die Amtsgerichtsgasse. Hierzu wird die bestehend Einbahnstraße vorübergehend aufgehoben und eine Vorrang gewähren Regelung eingerichtet. Ab dem Vorplatz der Sparkasse bis zur Baustelle gibt es keine Wendemöglichkeit.

Gleichzeitig wird die Weizengasse, die General-v.-Nagel-Straße und die Heiliggeistgasse zur Sackgasse, ohne Wendemöglichkeiten.

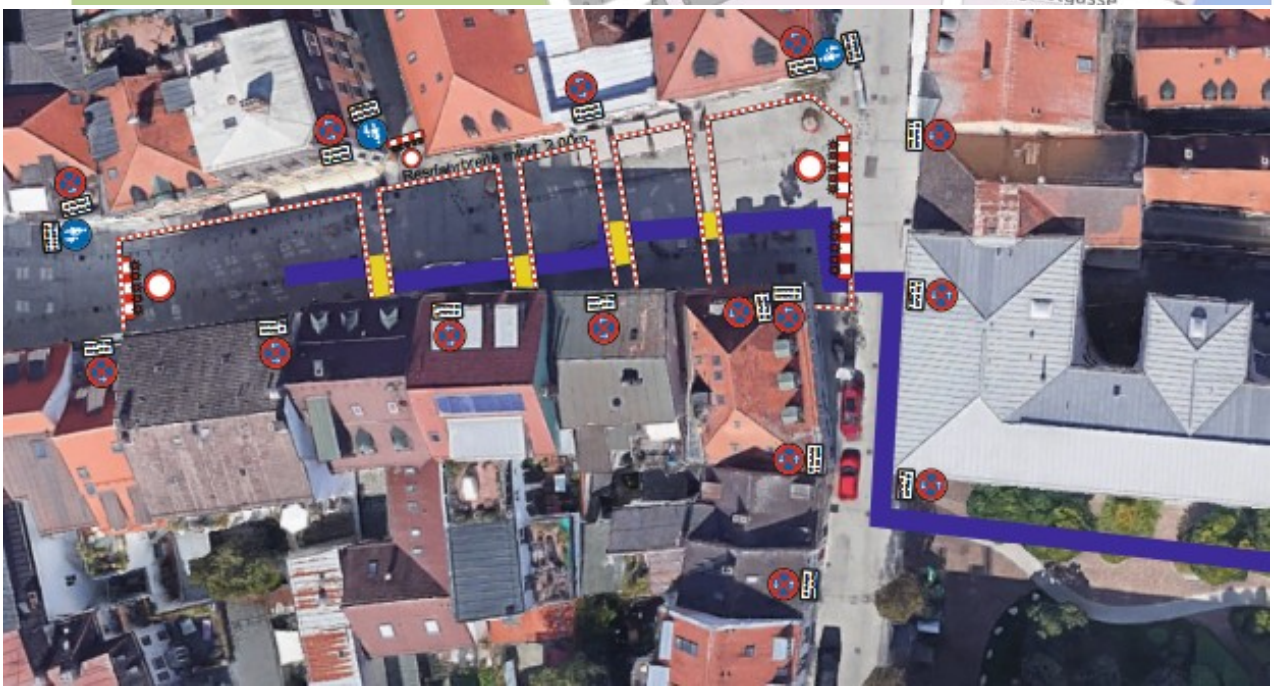
Die An- und Abfahrt für Anlieger und Lieferverkehr über die General-v.-Nagel-Str. ist für Fahrzeuge über 7,5 t gesperrt. Es gibt keine Wendemöglichkeit. Kraftfahrzeuge mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 t können noch bis zur General-v.-Nagel-Str. 14 fahren, müssen jedoch auf dem Platz unter begrenzten Platzverhältnissen wenden. Anlieger bleiben frei.

Die An- und Abfahrt für Anlieger und Lieferverkehr über die Heiliggeistgasse ist für Kraftfahrzeuge mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 t gesperrt. Anlieger bleiben frei. Ab dem Christopher-Paudiß-Platz wird vorübergehend ein absolutes Halteverbot in der Heiliggeistgasse bestehen.

Die Zufahrt zur Tiefgarage „Sparkasse Freising“ in der Weizengasse bleibt bestehen. Erst ab der Stadtbibliothek ist die Weizengasse gesperrt. Anlieger sind bis zur Baustelle frei, wobei keine Wendemöglichkeit gegeben sein wird.

Darstellung der Verkehrsführung in Bauabschnitt 2 und Bauabschnitt 4:





- **Bauabschnitt 3 (orange):**

Sobald die Arbeiten des dritten Bauabschnittes in der Heiliggeistgasse beginnen, wird der Baustellenbereich für den motorisierten Verkehr voll gesperrt.

Ein Durchgang für Fußgänger bleibt erhalten, Fahrradfahrer müssen absteigen. Fahrradfahrer Richtung Lerchenfeld, Ottostraße und Domberg werden über die Luckengasse umgeleitet.

Beachten Sie, dass die Untere Hauptstraße, die Heiliggeistgasse und die General-v.-Nagel-Str. während dieses Bauabschnitts zu Sackgassen werden. Es muss unter begrenzten Platzverhältnissen, sowie teils hohem Verkehrsaufkommen gewendet werden.

Die An- und Abfahrt für Anlieger und Lieferverkehr in der Unteren Hauptstraße erfolgt über die Amtsgerichtsgasse. Hierzu wird die bestehend Einbahnstraße vorübergehend aufgehoben und eine Vorrang gewähren Regelung eingerichtet. Ab dem Vorplatz der Sparkasse bis zur Baustelle gibt es keine Wendemöglichkeit.

Die An- und Abfahrt für Anlieger und Lieferverkehr über die General-v.-Nagel-Str. ist für Fahrzeuge über 7,5 t gesperrt. Es gibt keine Wendemöglichkeit. Kraftfahrzeuge mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 t können noch bis zur General-v.-Nagel-Str. 14 fahren, müssen jedoch auf dem Platz unter begrenzten Platzverhältnissen wenden. Anlieger bleiben frei.

Die An- und Abfahrt für Anlieger und Lieferverkehr über die Heiliggeistgasse ist für Kraftfahrzeuge mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 t gesperrt. Anlieger bleiben bis zur Baustelle frei.

Die Zufahrt zur Tiefgarage „Sparkasse Freising“ in der Weizengasse bleibt bestehen. Erst ab der Stadtbibliothek ist die Weizengasse gesperrt. Anlieger sind bis zur Baustelle frei, wobei keine Wendemöglichkeit gegeben sein wird.

Darstellung der Verkehrsführung in Bauabschnitt 3:



